

Общество с ограниченной ответственностью
**«Управляющая жилищная компания
«Территория-Восток»**
(ООО «УЖК «Территория-Восток»)
620089, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Машинная, дом 42А, офис 702
+7 (343) 226-02-10, www.ek-territory.ru
e-mail: vostok@uk-ter.ru
ОКПО 25935909, ОГРН 1146679031729
ИНН/ КПП 6679060071/ 668501001

Собственнику квартиры,
расположенной по адресу: 620089, г.
Екатеринбург, ул. Машинная, д. 44/1

**Исх. № 6/н
от «01» сентября 2023 г.**

О предоставлении технических условий

1. Установку наружного блока кондиционера произвести согласно схеме.
2. Исключить слив конденсата на фасад дома. Сброс выполнить в канализацию квартиры.
3. Межблочные трассы не должны проходить по фасаду здания.
4. После завершения монтажа отверстия в наружной стене заполняются уплотнителем, герметизируются.
5. Энергопотребление кондиционера должно быть учтено в сумме проектного расчётного энергопотребления квартиры.
6. Предусмотреть шумоизолирующие мероприятия.
7. По запросу ООО «УЖК «Территория - Восток» выполнить необходимые мероприятия (временный демонтаж) для эксплуатации или ремонта инженерных коммуникаций или иных целей, связанных с содержанием общедомового имущества.
8. ООО «УЖК «Территория - Восток» не несет ответственности за размещаемое оборудование и качество осуществляемых работы при его монтаже. Ответственность за возможные неудобства, вред и материальный ущерб, причинённые в результате работ по размещению наружных блоков, последствий их монтажа возлагается на получателя настоящих технических условий, который самостоятельно принимает меры для исключения нарушений прав прочих собственников, порчи имущества и проч.
9. Восстановить испорченные при монтаже и эксплуатации элементы фасада, отделку и оборудование дома.
10. Выдача настоящих технических условий не исключает необходимость наличия решения общего собрания собственников помещений (в части использования/уменьшения общего имущества) в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.
11. Рабочей документацией застройщика не предусмотрено размещение наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного жилого дома № 44/1 по ул. Машинная в гор. Екатеринбурге. Документом, определяющим внешний вид фасада многоквартирного жилого дома, является паспорт фасадов, согласованный в Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга.
12. Проведение собрания в целях получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений и согласования осуществляемых работ в муниципальных органах власти, а также последствия отсутствия таковых, возлагаются на Получателя настоящих технических условий.
13. В случае поступления обращений от собственников других помещений в адрес ООО «УЖК «Территория - Восток» относительно шума и вибрации от работы

размещаемых наружных блоков, собственник жилого помещения самостоятельно принимает меры для их исключения, а в случае бездействия, ООО «УЖК «Территория - Восток» имеет право самостоятельно произвести демонтаж и оставить оборудование на хранение в помещении УЖК в течение 20 (двадцати) календарных дней после соответствующего уведомления.

15. Все последствия вышеуказанных демонтажей силами ООО «УЖК «Территория – Восток» внешнего блока системы охлаждения по истечении указанного срока после направления соответствующего уведомления известны Получателю настоящих технических условий и полностью возлагаются на него.

16. Начало работ с указанием их перечня согласовать с представителем ООО «УЖК «Территория - Восток».

17. О завершении работ уведомить управляющую организацию, приложив документы, подтверждающие монтаж и параметры (характеристики) установленного оборудования.

Ответственность за возможный материальный ущерб кому-либо или имуществу дома, причинённый в результате производимых работ по размещению и эксплуатации наружных блоков возлагается на Вас.

Получая настоящие технические условия, заявитель удостоверяет свое согласие с указанными нормами и правилами, принимает на себя обязательство по их соблюдению, а также несет ответственность за риск неблагоприятных последствий, прямо или косвенно вытекающих из выполнения работ по установке кондиционера.

Приложение к настоящим Техническим условиям:

- Схема размещения наружного блока кондиционера

С уважением, директор



А. С. Дюмаев

Технические условия получил, обязуюсь выполнить вышеизложенные требования:

Подпись, расшифровка и дата